

Die 7 größten Fehler, die Sie bei der Projektentwicklung von Gebäuden vermeiden sollten.

1. Planung ohne klare Anforderungen

Grundlagen wurden nicht definiert, Planungsvorgaben sind unvollständig

2. Gesamtinvestitionskostenbetrachtung fehlt

Keine Vollkostenrechnung, allgemeine Neben-, Finanzierungs- und Transaktionskosten fehlen

3. Unrealistische Kostenschätzungen

Vergangenheitsorientierte Preisannahmen, Marktpreise werden falsch eingeschätzt, falsche Annahmen von Flächen und Kubaturen

4. Falsche Einschätzung der Marktsituation

Standort- und Marktanalyse fehlt, Verwertungskonzept ist nicht realistisch

5. Nutzeranforderungen werden falsch eingeschätzt

Bedürfnisse der Nutzer sind nicht bekannt, flexible Lösungen fehlen

6. Intensität und Aufwand werden unterschätzt

Ressourcen für umfassende Betreuung aller Stakeholder fehlen

7. Sparen an der falsche Stelle

Mangelhafte konzeptionelle Vorarbeit und Projektentwicklung kostet in späteren Projektphasen viel Zeit und Geld

Sie haben Fragen?

Wir beraten Sie gern bei einem [kostenlosen Erstgespräch](#).